

BESTYRELSESMØDE I KIRKEHAVEN

Mandag 3. december 2018 kl. 9,00 I FÆLLESHUSET.

REFERAT

Vores nye kundechef Thomas B. Lund og driftsleder Elvir deltog i mødet.

Tilstede: Alle.

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af dagsordenen.
Godkendt med at punkt 15. Udgår, ansøgning om tilskud til Julefesten.
2. Valg af ordfører.
Jens blev valgt.
3. Per Thuesen er nu rask, og ønsker at komme tilbage til bestyrelsesmødet – gældende fra i dag.
Birgit anbefaler dette, således at Per genindtræder som formand og Birgit fortsætter som næstformand.
Alle bød Per velkommen tilbage.
Per takkede for at vi havde taget det ekstra arbejde i hans sygdomsperiode.
4. Orientering og drøftelse af følgerne af, at Organisationsbestyrelsen har besluttet af Kirkehaven pr. 1. januar 2019 ikke er tilknyttet Ishøj Boligselskabs Ejendoms kontor.
 - a. Birgit orienterer om beslutningen.
Dette betyder, at vi skal finde andre til at varetage de opgaver som Ejendomskontoret tager sig af i dag, så som, pasning af vores område, både sommer og vinter og opgaver i forbindelse med fraflytning og ikke mindst de forskellige opgaver som kan opstå hos den enkelte beboer og i vores bygninger.
 - b. Thomas – hvad gør vi så nu?
Thomas redegjorde for det tilbud som han kan tilbyde os.
Vi er tilknyttet Easy procekt – så vi kun betaler for de opgaver der løses.
Servicekontor åbent hver dag fra kl. 8,00 – 12,00.
Vi skal kigge nærmere på de Serviceaftaler vi har, m.h.p. at få nogle måske bedre aftaler.
Samler henvendelserne og kommer herud 1 dag om ugen – undtaget hasteopgaver.
Budgettet bliver gennemgået hvert kvartal med forbrugsprocenten.
Springleranlægget aflæses hver uge.
Nogle opgaver udliciteres til andre.
Vi får en aftale for 2019 – skal evalueres efter 1 år.
Tilbuddet er ikke lavet endnu, kommer snarest.
Derfor holdes der ekstraordinært bestyrelsesmøde – 11. december 2018.

5. Orientering fra Dialogmøde på Rådhuset med de 3 foreninger under Ishøj Boligselskab.

Birgit orienterer om dette møde.

De 3 afdelinger under Ishøj Boligselskab deltog.

Birgit orienterede om 3 punkter:

1. De udfordringer der har været i forbindelse med at starte en hel ny afdeling op.
2. Store udfordringer i.f.t. – 1 enkelt beboer.
3. Udelukkelse af Ejendomskontoret under Ishøj Boligselskab.

6. LUKKET PUNKT:

7. Orientering om møde med Kirken.

Birgit og Preben deltog i mødet – mødet drejede sig om en udvidelse af handecappladser i parkeringskælderen og at kirken ønskede 2 handicappladser ved deres opgang til kirken.

Plan over pladser gennemgås på mødet 11. december 2018.

8. Formandsmeddelelser.

- Tak til alle der har deltaget i – at vores Fælleshus står som det gør nu, med skabe, bar, nye lamper og stole m.m.
- Stor tak til Festudvalget for festen 24. november 2018.
- Tak til alle de "Julemænd" som sørgede for at vi fik vores flotte juletræ sat op.
- 13. december 2018 har Domea indkaldt, formand og næstformand – for de 3 afdelinger under Ishøj Boligselskab til et møde. Mødet drejer sig om driftsaftalen m.m.

9. Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde og øvrige meddelelser :

- De skilte vi har fået, er nu ved at blive sat op. Så skal vi se hvilke skilte vi mangler.
- Domea indhenter 2 tilbud mere på rensning af fliser.

10. Nyt fra vores udvalg.

- a. Råderet/Beboermappe, Birgit, Jens og Leif. Birgit og Per T. har deltaget i kurset 1.november. Per går hermed også ind i gruppen. Rigtigt godt kursus. Efter Nytår går arbejdet i gang, vi aftaler en møderække..
- b. 1 udvalg for løsning af renovering af kælderen. Per, Preben, Leif og Peter – p.g.a. det arbejde der har været med Fælleshuset m.m., vil de først tage sig af dette i 2019.
- c. Budgetudvalg. Bente og Preben – der er ikke noget nyt. Regnskab for elevatorerne skal gennemgås og udsendes sammen med referat til alle beboere.
- d. Cykelskur. Per, Leif og Peter. Leif kommer med et forslag.

Leif arbejder videre med forslaget, det skal først behandles i bestyrelsen, derefter skal det godkendes af Ishøj Kommune og så skal den endelige godkendelse ske, af Organisationsbestyrelsen.

- e. Der er nu lavet et notat over hvilke serviceaftaler vi har og hvilke vi mangler. Se nedenfor.
Disse indsendes til Domea – så indhenter de tilbud.

Opgørelse af Serviceaftaler:

1. Port (955,- *4 = 3820,- kr. pr. år).
2. Glaspartier (5937,50 * 2 = 11875,- kr. pr. år)
3. Springleranlæg (Årligt eftersyn 3187,50 kr. pr. år) + (Kvartalsafprøvning 1593,75 * 4 = 6375,- kr pr. år) samlet pr år (3187,50 kr. + 6375,- kr. = 9562,50 kr. pr. år).
4. SABA overvågning i springlerrum (1500,- *12 = 18000,- kr. pr. år).
5. Udsugning ca. 40000,- kr. pr. år.
6. Smøring af døre og vinduer ca. 9.500 kr. pr. år.
7. Elevator ca. 9270,- kr. pr. år.
8. Techem14475,- kr.

Samlet pr år ca. 116.000 kr. pr. år..

Følgende mangler :

1. Tavrender.
2. Tag.
3. Fliser.
4. Rensning af slam i boilerrum.

11. Nyt fra kassereren.

Der laves en regnskab over udgifterne til vores 2-elevatorer, dette regnskab indsættes i referatet fra dette møde, som så udsendes til alle vores beboere.
Se punkt 10 C.

12. Flytning af cykler fra Trailerpladsen.

I forlængelse af mødet med Kirken, er der fremsendt en ny plan til kommunen, denne skal nu behandles.

13. Undersøgelse af, hvad det vil koste at lydisolere væggen fra Fælleshuset ind til lejemålet ved siden af.

Bestyrelsen har modtaget et brev fra nr. 12, angående de støjproblemer der er fra Fælleshuset. Bestyrelsen undersøger og drøfter ovennævnte.
Bestyrelsen var enige om, at vi skulle lave en lydprøve. Birgit skriver et brev til nr. 12 om dette.

14. Indkøb af en lille bænk – for enden af jernrampen ved nr. 7.

Der er et ønske om, at vi sætter en bænk her, da det er her, at beboerne f.eks. hentet til genoptræning og også hvor man bliver samlet op til andet andet kørsel.
Det der ønskes er, en lille bænk, så som sættes fast til rampen, så den ikke kan flyttes.

Godkendt.

15. Ansøgning fra Festudvalget om at dække underskud på julefesten.

Julefesten 24. november 2018 – har givet kr. 225,00 i underskud, de forespørger om bestyrelsen vil dække dette underskud.

Tages af dagsordenen, da de har solgt det de havde til overs, så de nu har et overskud på ca. 10 kr.

16. Eventuelt.

- Træffetid 5. december – her kommer Bente og Jens.
- Der laves en ny træffetids plan for tiden frem til Afdelingsmødet – aftales på næste bestyrelsesmøde.
- Tale med Vestforbrændingen om vi kan få en "kasse" til batterier.
- De ødelagte plader ved miljøstationen tages op med Vestforbrændingen.
- Det graffiti, der er på indgangen ved nr. 7 – skal males – Ejendomskontoret orienteres om dette.

Næste bestyrelsesmøde – som er ekstraordinært afholdes:

Tirsdag 11. december 2018 kl. 11,30.

Referat: Birgit Nielsen

